

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.**

**по адресу: ул. Герцена д.23**

Год ввода в эксплуатацию-1992, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 40

Площадь общего имущества ХВС 306.0 кв.м.  
Площадь общего имущества э/э 1597.5 кв.м.

РАЗМЕЩЕНО В  
ГИС ЖКХ  
Н. Ю - Позднякова

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. 18.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП	Население	ИП	
293979.06	670003.74	19177.8	0	591580.08	0	59245.86

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
627995.05	627995.05	0	93.73	599693.56	563394.12	36299.44	322280.55

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	81261
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	14627.04
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	138473.45
4	Уборка мест общего пользования, руб.	53957.3
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	34454.71
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	28278.83
7	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	19177.8
8	Расходы по управлению МКД, руб.	133918.13
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	59245.86
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	19640.45
	ремонт канализации (кв.18)	3429.57
	Замена задвижки ХВС (подвал)	16210.88
11	прочее в т.ч.:	16658.99
	дезинсекция подвального помещения	2967.5
	техническое обследование вентиляционных каналов	12000
	дератизация подвального помещения	1691.49

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"

А.С. Журавлев